

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr FN.0050.32.2011**

**Wójta Gminy Grodziec z dnia 30 marca 2011 r.**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY GRODZIEC  
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 r.**

**Grodziec, marzec 2011 r.**

## **I. Wstęp**

Gmina Grodziec prowadzi działalność określoną w art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym. Działalność ta obejmuje określone w/w ustawą zadania publiczne w zakresie:

- \* gospodarki mieszkaniowej i komunalnej w tym:
  - bieżące utrzymanie i remonty budynków.
  - bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty.
  - naprawa urządzeń oświetleniowych i oświetlenie ulic oraz ich modernizacje
- \* gospodarki nieruchomościami, ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.
- \* wodociągów i zaopatrzenie w wodę, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych.
- \* pomocy społecznej.
- \* kultury, w tym biblioteki gminnej , ochrony zabytków oraz innych instytucji kultury.
- \* zadrzewień i zieleni gminnej.

Gmina Grodziec jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Zarządzanie właściwe tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)

Informacja sporządzona o stanie mienia komunalnego Gminy Grodziec ( stan na dzień 31.12.2010 r.) obejmuje dane o majątku Gminy jakie odnotowano w 2010 roku.

Dane dotyczące 2010 roku oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2010 roku.

### **Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następują**

1. Urząd Gminy
2. Zespół Szkół w Grodźcu
3. Szkoła Podstawowa w Królikowie
4. Szkoła Podstawowa w Biskupicach
5. Szkoła Podstawowa w Lipicach
6. Biblioteka Publiczna Gminy Grodziec

## 7. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Grodźcu

### II. Grunty

Na dzień 31 grudnia 2010 roku Gmina Grodziec jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **75,6262 ha** , o wartości **537 780, 00zł.**

**1) grunty oddane w użytkowanie wieczyste** o powierzchni 1,2736 ha , o wartości 24 770,00 zł stanowią :

a) działki usługowe:

-1 działka – SKR o pow. 0,8900 ha i wartości 18 000,00 zł jest w użytkowaniu wieczystym.

- 3 działki - po Mleczarni Grodziec, Biskupice, Stare Grądy zostały przekazane w użytkowanie wieczyste Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Koninie o powierzchni 0,3132 ha i wartości 4 470,00zł.

**2) grunty oddane w dzierżawę** na czas określony i nieokreślony o powierzchni 12,1522 ha i wartości 67 300,00zł.

**3) grunty nierolne** w użytkowaniu gminnych jednostek organizacyjnych w zakresie oświaty, zostały wyposażone w **szkoły czynne** w Królikowie, Lipicach, Biskupicach i Zespół Szkół w Grodźcu oraz boiska i grunty do użytkowania przez nauczycieli o powierzchni 23, 8094 ha o wartości 102 640,00 zł.

Pod obiektami szkolnymi (**obiekty nieczynne**)w miejscowościach Nowe Grądy, Stary Borowiec, Grodziec, park w Grodźcu, Wielołęka znajduje się 18,8000 ha o wartości 55 090,00 zł.

Pozostałe grunty pod zabudowaniami to: lecznica dla zwierząt, Biblioteka Publiczna Gminy Grodziec, Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia, gminne budynki mieszkalne, strażnice OSP i grunty po Przedsiębiorstwie Produkcyjno –Usługowym BOLT o powierzchni 6, 3829 ha i wartości 237 890,00 zł.

Inne grunty stanowią powierzchnie 12, 0013 ha o wartości 27 620,00 zł są to nieużytki, grunty pod oczyszczalnię ścieków, boiska wiejskie i place.

Sprzedano w roku 2010 grunty rolne o pow. 0,0807 ha i wartości 930,00 zł

### III. Drogi gminne

– ogólna powierzchnia 185,75 ha o wartości **8 848 562,68 zł.**

#### **IV. Stacje uzdatniania wody**

- hydrofornia Grodziec
- hydrofornia Łagiewniki

Wartość tych stacji wynosi **494 900,30 zł.**

Wartość sieci wodociągowej hydroforni Grodziec i Łagiewniki wynosi **2 336 308, 25 zł.**

#### **V. Budynki gminne**

1) **7 budynków mieszkalnych**, w których mieści się 13 lokali mieszkalnych

- 3 lokale w budynku mieszkalnym Stary Borowiec
- 3 lokale w budynku byłego Ośrodka Zdrowia
- 3 lokale w budynku Biblioteki
- 1 lokal po szkole w Nowych Grądach
- 1 lokal po szkole w Wielołęce
- 1 lokal Lipice
- 1 lokal Tartak 13

**2 lokale mieszkalne mieszczą się:**

- 1 lokal w Szkole Podstawowej w Królikowie
- 1 lokal w pałacu

2) **8 lokali użytkowych** wynajmowanych podmiotom gospodarczym, świadczącym następujące usługi: medyczne dla mieszkańców gminy, lokal zajmowany przez Lecznice dla zwierząt i Telekomunikację.

Wartość budynków Urzędu Gminy wynosi **2 131 929, 30 zł.**

3) **obiekty szkolne czynne** o wartości **7 397 252, 06 zł.**

#### **VI. Urządzenia techniczne**

1. Wartość zespołów komputerowych wynosi **237 316, 13 zł.**
2. Wartość pozostałych środków trwałych wynosi **221 045, 35 zł.**

#### **VII. Udziały**

Gmina posiada 30 udziałów w spółce- Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o., ul. Wrocławska 71 A, 62-800 Kalisz o wartości 30 000 zł

#### **VIII. Akcje**

Gmina Grodziec nie posiada akcji.

***Podmioty korzystające z lokali gminnych wykonując usługi wykonują zadania własne gminy.***

Stawka czynszu za lokale mieszkalne ustalona jest wg standardu danego mieszkania zgodnie z Uchwałą Zarządu Gminy Nr 47/02 i nie była zmieniana

Czynności związane ze sprzedażą mienia gminnego zostaną podjęte przez Wójta Gminy na podstawie Uchwały Rady Gminy Nr VI/39/03 z dnia 25 czerwca 2003r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi, ustalania pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości oraz bonifikat przy sprzedaży nieruchomości gminnych na terenie gminy Grodziec.

**IX. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.**

Tabela zawiera jakie gmina uzyskała dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości, użytkowania wieczystego i dzierżawy.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane na dzień 31.12.2010	Plan dochodów na 2011 r.
1.	2	3	4
1.	Sprzedaż nieruchomości	15 573,10	1 000 000,00
2.	Opłaty za użytkowanie wieczyste	1 320,30	2 000,00
3.	Dochody dzierżawy	732,22	5 000,00
Razem		17 625,62	

Sporządził: Gabriel Rybicki